

STAMBENI KREDIT ZA KUPOVINU NEPOKRETNOSTI SA VALUTNOM KLAUZULOM

VALUTA KREDITA	EUR
KRITERIJUM INDEKSIRANJA	U dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan puštanja kredita u tečaj odnosno otplate
IZNOS KREDITA	U visini kupoprodajne cene nepokretnosti a prema kreditnoj sposobnosti korisnika
UČEŠĆE	Minimum 10%
PERIOD OTPLATE	Do 240 meseci
FIKSNA NOMINALNA KAMATNA STOPA (GODIŠNJA)	6,49% (za korisnike koji imaju redovan mesečni priliv na platni račun kod Jubmes banke) 7,99% (za ostale)
METOD OBRAČUNA KAMATE	komformni
INSTRUMENTI OBEZBEĐENJA	administrativna zabrana na zaradu korisnika kredita i solidarnog dužnika (ukoliko je tako ugovoreno) polisa osiguranja života i vinkulacija polise u korist Banke, hipoteka prvog reda na nepokretnosti u korist Banke procenjene tržišne vrednosti, od strane veštaka prihvatljivog za Banku, najmanje 1,33:1 u odnosu na kreditirani iznos Polisa osiguranja hipotekarne nepokretnosti i vinkulacija polise u korist Banke 2 (dve) blanko sopstvene menice sa klauzulom "bez protesta"
Naknada za obradu zahteva	0,5 -0,8%od kreditiranog iznosa jednokratno
Menica (dve)	100,00 RSD
Osnovni izveštaj Kreditnog biroa	246,00 RSD
Osnovni izveštaj Kreditnog biroa za žiranta	102,00 RSD

TROŠKOVI KOJI PADAJU NA TERET KORISNIKA, A NISU POZNATI U MOMENTU OGLAŠAVANJA

Procena vrednosti nepokretnosti, Troškovi pribavljanja dokumentacije, Overa založne izjave, Podnošenje zahteva za upis hipoteke, Osiguranje nepokretnosti, osiguranje života.

REPREZENTATIVNI PRIMER NA DAN 14.06.2018.GODINE

Kupoprodajna cena nepokretnosti	33,334,00 EUR	33,334,00 EUR
Učešće	3.334,00 EUR	3.334,00 EUR
Kreditirani deo	30.000,00 EUR	30.000,00 EUR
Period otplate	240 meseci	240 meseci
Procenjena tržišna vrednost nepokretnosti (min.)	39.901,00 EUR	39.901,00 EUR
Mesečni anuitet	220,25 EUR	245,59 EUR
Nominalna kamatna stopa (godišnja)	6,49%	7,99%
Efektivna kamatna stopa (godišnja)	6,79%	8,35%
Naknada za obradu zahteva	0,5% od kreditiranog dela	0,8 % od kreditiranog dela

Dinarska protivvrednost naknade za obradu kreditnog zahteva se obračunava po srednjem kursu NBS za EUR na dan puštanja kredita u tečaj.

TROŠKOVI KOJI PADAJU NA TERET KORISNIKA, POZNATI U MOMENTU OGLAŠAVANJA I KOJI ULAZE U OBRAČUN EKS

Naknada za obradu zahteva	150,00 EUR	240,00 EUR
Troškovi menica	100,00 RSD (dve)	100,00 RSD (dve)
Osnovni izveštaj Kreditnog biroa	246 RSD	246 RSD
Overena založna izjava	10.080 RSD	10.080 RSD
Osiguranje nepokretnosti – godišnje	40 EUR	40 EUR
Osiguranje života – godišnje	100 EUR	100 EUR
Izdavanje lista nepokretnosti	10 EUR	10 EUR
Procena vrednosti nepokretnosti	100 EUR	100 EUR
Taksa za upis hipoteke	20.000 RSD	20.000 RSD
Troškovi kamate	22.859,09EUR	28.942,86EUR
Ukupni iznos koji klijent plaća	53.516,57 EUR	59.690,34 EUR